

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 01 tháng 6 năm 2021

Số 851/CCTHADS



**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Ngày 01/6/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 239/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 28/5/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản của ông Y Vi Xa Alê và bà H Kao Niê. địa chỉ: Buôn Ktong Drun, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản bán đấu giá gồm có:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 57, diện tích: 17.096,8 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 520869 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/4/2019 đứng tên ông Y Vixa Alê và bà H Kao Niê. Địa chỉ thửa đất: Buôn Kdrô, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 29 và đường đất;
- Phía Nam giáp thửa đất số 74;
- Phía Bắc giáp đường đi.

**Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 1.720 được 10 đến 15 năm tuổi;
  - Cây bơ: 32 cây được 05 năm tuổi;
  - Cây sầu riêng: 20 cây được 02 năm tuổi;
  - Cây xoài: 27 cây được 03-05 năm tuổi;
  - Cây muông: 12 cây được 07 năm tuổi;
  - Cây cà ri: 92 cây được 02 năm tuổi;
  - Cây khế: 01 cây được 04 năm tuổi;
  - Cây gòn: 65 cây được 01 năm tuổi;
  - Cây măng cầu: 01 cây được 03 năm tuổi;
  - Cây đu đủ: 01 cây được 01 năm tuổi;
  - Cây ca cao: 01 cây được 03 năm tuổi;
  - Cây ổi: 08 cây được 01 năm tuổi;
  - Cây cam: 06 cây được 01 năm tuổi;
  - Cây mít: 02 cây được 02 năm tuổi;
  - Cây chanh: 03 cây được 02 năm tuổi;
  - Cây vải: 01 cây được 03 năm tuổi;
  - Cây chôm chôm: 02 cây được 02 năm tuổi;
  - Cây tiêu: 46 cây được 02 năm tuổi;
- Tất cả các cây trồng trên thuộc loại C.

**Giá khởi điểm: 670.500.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi triệu năm trăm ngàn đồng chẵn).**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 17 và 18 tháng 6 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Kdrô, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 6 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 6 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 111.750.000 đồng (bằng chữ: Một trăm mười một triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 11.12.13/5/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2021).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 25/6/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

1/ Người được thi hành án. Ngân hàng TMCP Phương Đông-PGD Ea H'leo-Đắk Lắk, địa chỉ: 510 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

2/ Người phải thi hành án ông Y Vi Xa Alê và bà H Kao Niê, địa chỉ: Buôn Ktong Drun, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 25/6/2021 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 -0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Ông Y Vi Xa Alê và bà H Kao Niê. được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 25/6/2021), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLVN liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bá Tình**